



Vraagprijs
€ 219.000 k.k.

46 B

ONZE LIEVE VROUWESTRAAT

OSPEL

0495 851 555
info@sharonbish.nl
www.sharonbish.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2010

WOONOPPERVLAKTE:
47 m²

INHOUD:
130 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

INSTAPKLAAR | EIGEN PARKEERPLAATS | LAGE SERVICEKOSTEN

Ben je klaar voor je eerste eigen plek? Dit fijne en goed onderhouden startersappartement biedt precies wat jij zoekt: comfort, privacy en alle voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement maakt deel uit van het kleinschalige complex 't Speulke' en beschikt over een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein. Het complex is gebouwd in 2010 en het appartement heeft een woonoppervlakte van 47 m² – compact, modern en helemaal instapklaar! Op het terrein is daarnaast een ruime gezamenlijke berging aanwezig, ideaal voor je fiets of extra opslag. Alleen bewoners hebben toegang, dus veilig en praktisch!

De Onze Lieve Vrouwestraat is de doorgaande weg in het kerkdorp Ospel. Alle voorzieningen zijn in de buurt aanwezig en Ospel is gunstig en centraal gelegen ten opzichte van alle richtingen door de snelweg A2 naar het zuiden, het Brabantse land of nog verder naar het westen.

PLUSPUNTEN OP EEN RIJ

- * instapklaar appartement!
- * moderne keukeninrichting met complete apparatuur
- * geheel met vloerverwarming
- * eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein
- * lage servicekosten van € 75,-

INDELING APPARTEMENT

Entree op de begane grond naar gesloten portaal met trapopgang naar de etages en deur naar het parkeerterrein.

Op de eerste verdieping is de toegang naar het appartement. Je komt binnen in een prettige

gang met meterkast en toegang naar de toiletruimte. Deze is netjes ingericht met vrijhangend closet en fonteintje.

De leefruimte bestaat uit de woonkamer met de open keuken. Door de grote ramen is er lekker veel daglicht en een fijn uitzicht over de Onze Lieve Vrouwestraat.

De keuken is modern en goed ingericht met inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, afwasmachine en koelkast.

Er is een bergkast waar de Nefit combiketel (2010) is geplaatst en je extra bergruimte hebt.

De slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde. Vanuit de slaapkamer loop je direct de badkamer in met inloopdouche, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

PARKEERPLAATS EN ALGEMENE BERGING

Via de elektrische poort is de binnenplaats te bereiken aan de achterzijde van het complex. Hier heeft iedere bewoner zijn vaste eigen parkeerplaats. Daarnaast is er nog een ruime algemene berging voor het plaatsen van fietsen en/of een brommer of scooter.

Wil je starten op een plek waar je niets meer aan hoeft te doen? Dan is dit appartement zeker het bekijken waard!

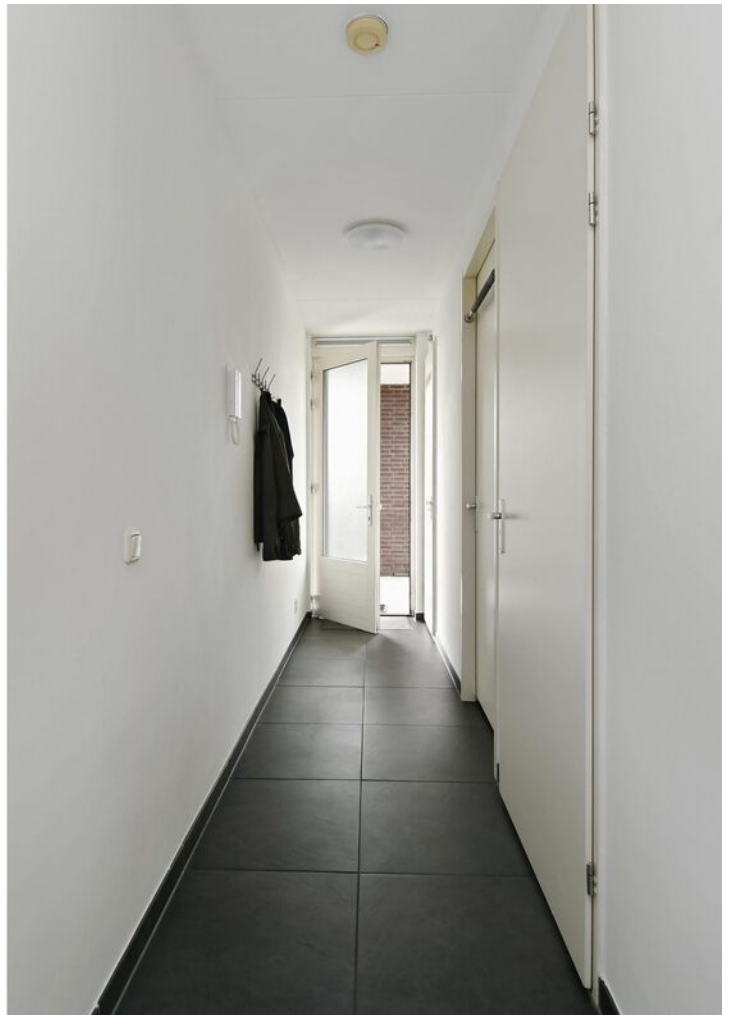
Plan vandaag nog een bezichtiging!

A modern living room with a white tufted sofa, a black gaming chair, and a desk with two monitors. A large window with black frames and dark roller blinds is on the right. A green plant sits on a white coffee table. A red semi-transparent overlay covers the right side of the image, containing the text.

**'Instapklaar
starten!'**





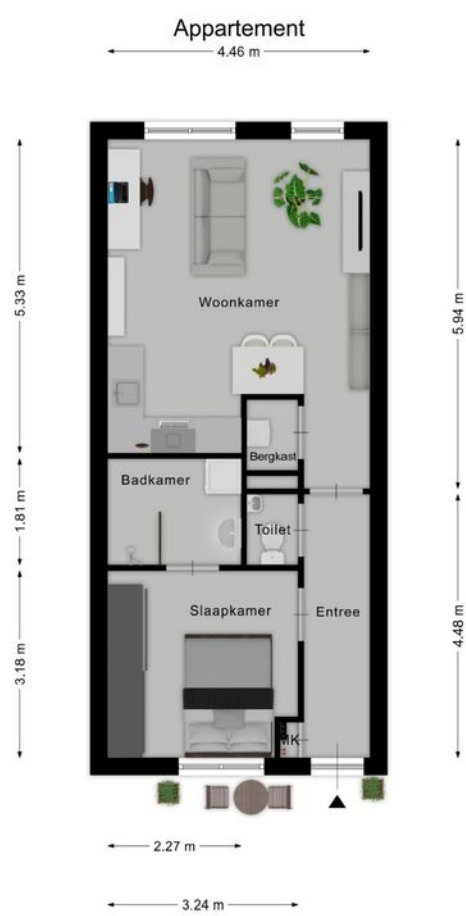








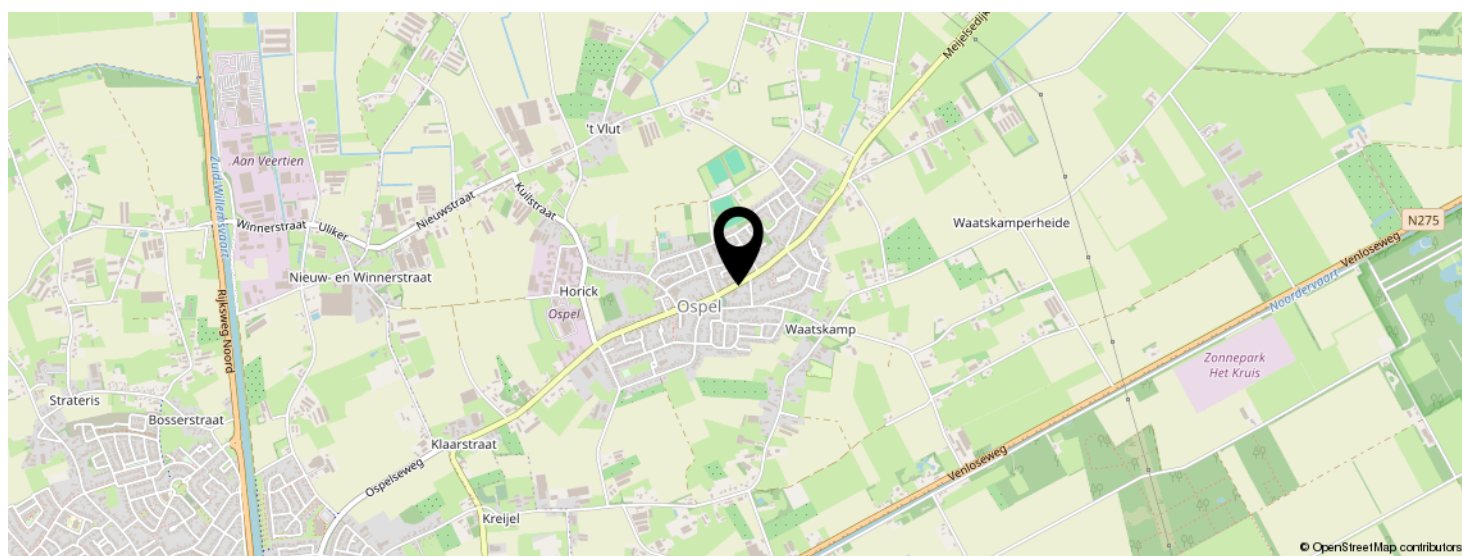
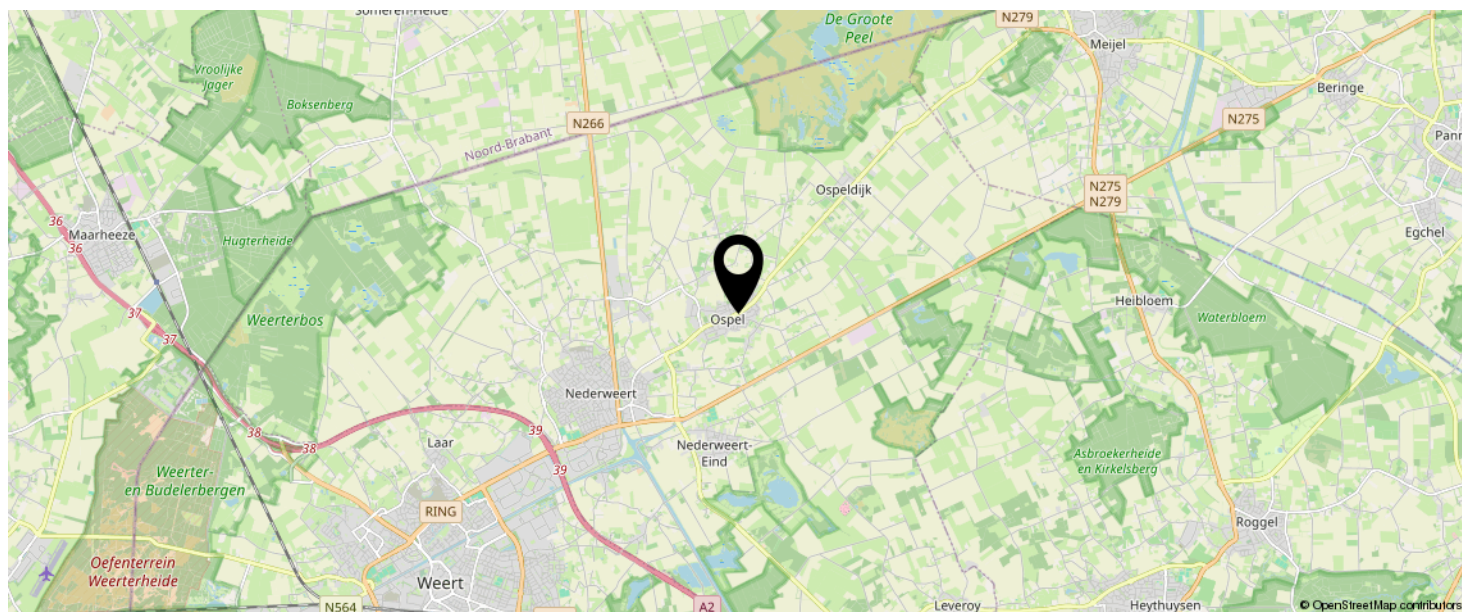
PLATTEGROND



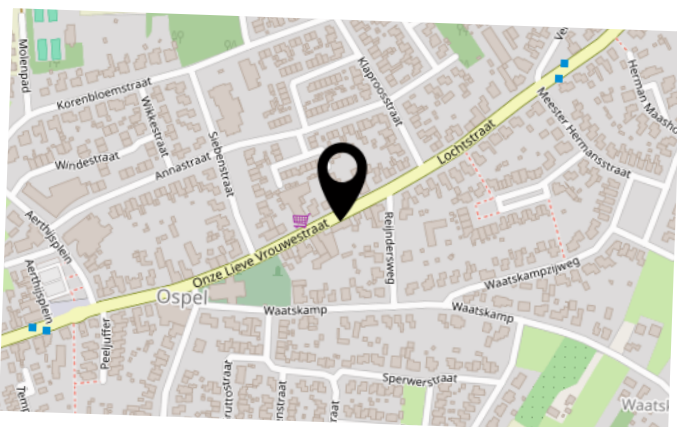
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat			X	

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- close-inn boiler				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Sharon Bish Makelaardij

Sint Jorisstraat 28

6001 BT, Weert

0495 851 555

info@sharonbish.nl

www.sharonbish.nl

