



Vraagprijs
€ 550.000 k.k.

23

ACHTERSTESTRAAT

WEERT

0495 851 555
info@sharonbish.nl
www.sharonbish.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1977

WOONOPPERVLAKTE:
184 m²

INHOUD:
820 m³

PERCELOPPERVLAKE:
405 m²



OMSCHRIJVING

VRIJSTAAND * VRIJ UITZICHT * WOONWIJK LEUKEN

Aan de rand van de geliefde woonwijk Leuken ligt deze vrijstaande woning met veel leefruimte, geheel vrij uitzicht aan de voorzijde van de woning, garage en royale berging en een heerlijke tuin op het zuiden!

ALGEMEEN

De woning is gebouwd in 1977 op een heerlijke locatie met een vleugje landelijk wonen door het vrije uitzicht over een aangelegd bosstukje en het buitengebied. De woning heeft een woonoppervlakte van 184 m² verdeeld over drie woonlagen en de inhoud van de woning bedraagt circa 820 m³.

De perceeloppervlakte bedraagt 405 m² waarbij de meters mooi verdeeld zijn rondom de woning.

De gehele woning heeft aluminium kozijnen met isolatieglas en er zijn rolluiken aangebracht. Het dak en de gevels zijn ook geïsoleerd en met 16 zonnepanelen heeft de woning een prima energielabel C.

LOCATIE

De Achterstestraat ligt aan de rand van de woonwijk Leuken en ligt daarmee op een heerlijk rustige locatie met het buitengebied als overbuur. Tegenover deze woning is een stukje bos aangelegd dat verder omzoomd is door akker- en weiland.

Leuken is een prettige woonwijk met een eigen lagere school, tennisclub en goede winkelveorzieningen zoals de supermarkt, het Kruidvat, de Aldi en drogisterij en meer. Ook het verenigingsleven is erg actief in de woonwijk.

Weert kenmerkt zich door de ideale ligging en

vele winkelveorzieningen, de gezellige en veelzijdige horeca en vele culturele voorzieningen zoals het Weerter museum, het 'Munt'-theater en het 'Rick' voor cultuur- en kunsteducatie. Wonen in de regio Weert! De stad zelf biedt veel voorzieningen en er zijn vele natuurgebieden in de omgeving. Weert is op allerlei manieren gemakkelijk te bereiken door o.a. de ligging aan de snelweg A2 en het NS-treinstation. Er zijn veel grote en kleine bedrijven gevestigd en de kwaliteit van het onderwijs is er goed. Als middelgrote stad biedt Weert alle wenselijke voorzieningen.

BIJZONDERE KENMERKEN

- * royale woonkamer en aparte woonkeuken
- * ideale bijkeuken
- * garage en minstens zo ruime berging
- * drie royale slaapkamers en zolderkamer
- * energielabel C
- * 16 zonnepanelen

INDELING WOONHUIS

BEGANE GROND

Aan de voorzijde van de woning is een diepe oprit waar je meerdere auto's op kan plaatsen en de toegang naar de garage is.

Via de overdekte entree heb je toegang naar de ruime hal met toiletruimte, garderobe en meterkast.

Bij binnenkomst in de woonkamer wordt je verrast door de ruimte, het uitzicht aan de voorzijde en het tuincontact via de schuifpui naar de tuin. De woonkamer heeft een mooie parketvloer, een gashaard en schuifpui naar de tuin. Aan de voorzijde van de woonkamer is een half hoog muurtje geplaatst waar een thuiswerkplek is ingericht. Dit gedeelte is daar dan ook ideaal

voor, maar ook om een speelhoek in te richten voor kinderen waarbij het speelgoed lekker uit het zicht blijft.

De woonkeuken heeft een goede maatvoering en is destijds modern ingericht met een keukenwand met inbouwapparatuur en een keukeneiland met kermaische kookplaat en vrijhangende afzuigkap en gootsteen.

Vanuit de keuken heb je toegang naar de ruime bijkeuken waar je meer dan voldoende ruimte hebt voor het plaatsen van het witgoed, een extra garderobe en het plaatsen van een extra diepvries etc. Er is een oud keukenblok geplaatst met een gootsteen.

Via deze bijkeuken heb je inpandig toegang naar de garage met een nette betegelde vloer en openslaande deuren naar de oprit.

Achter deze garage is een zeer ruime berging gelegen die ideaal is als extra hobbyruimte en om te klussen. Deze berging is vanuit de tuin apart bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING

Op de verdieping heb je via de ruime overloop toegang tot de drie royale slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers zijn meer dan groot genoeg om een tweepersoonsbed te plaatsen.

De badkamer is ingericht met een ligbad, een aparte douchecabine, een closet en badkamermeubel met ingebouwde wastafel.

Vanaf de overloop is een deur naar het platdak.

TWEDE VERDIEPING

Er is een vaste trap naar de tweede verdieping. Vanaf de overloop heb je toegang naar de

vierde slaapkamer en de zolderruimte met de opstelling van de Nefit HR cw4 combiketel (2014).

TUIN

Aan de voorzijde van de woning is een fijne voortuin en een diepe oprit naar de woning en de garage.

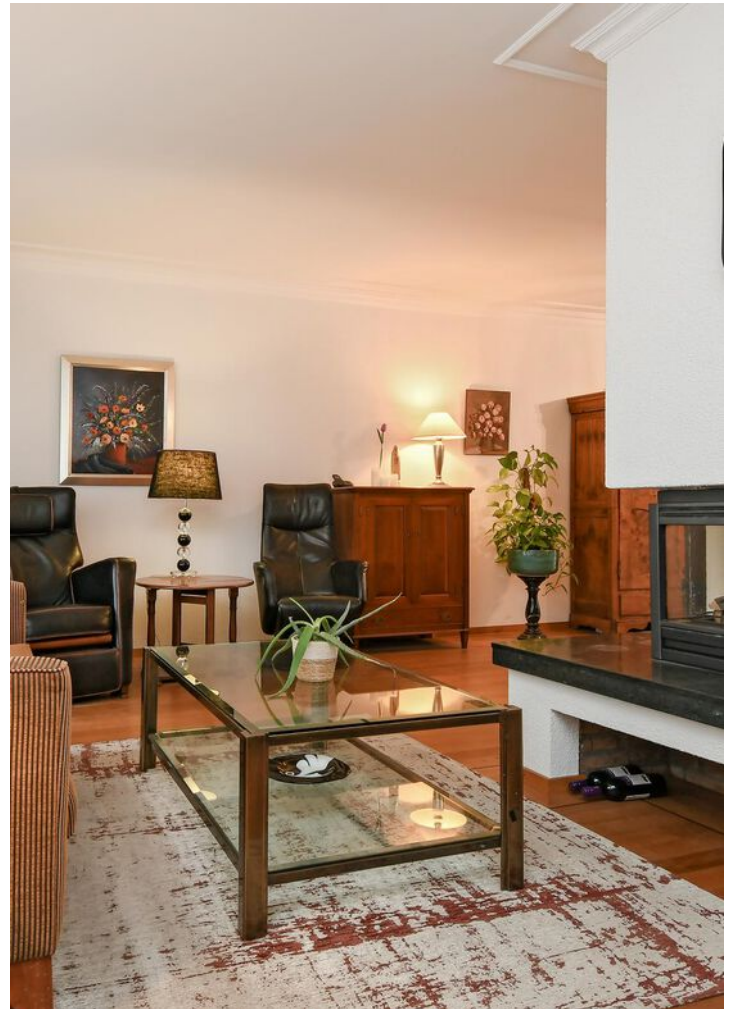
Je loopt vanuit het huis beschut de tuin in door een heerlijk windvrije overkapping met puien met glas aan de kopse zijde die te openen en sluiten zijn. Aan de lange zijde van deze overkapping is een sunscreen aangebracht dat wat schaduw geeft en ook beschutting van deze zijde.

De tuin is verder ingericht met gazon, mooie borders en een schaduwterras achter in de tuin. De tuin heeft een achterom aan de zijkant van het huis.

Er is geen inkijk van achterburen en door de ligging op het zuiden kan je hier optimaal genieten van alle zonuren!



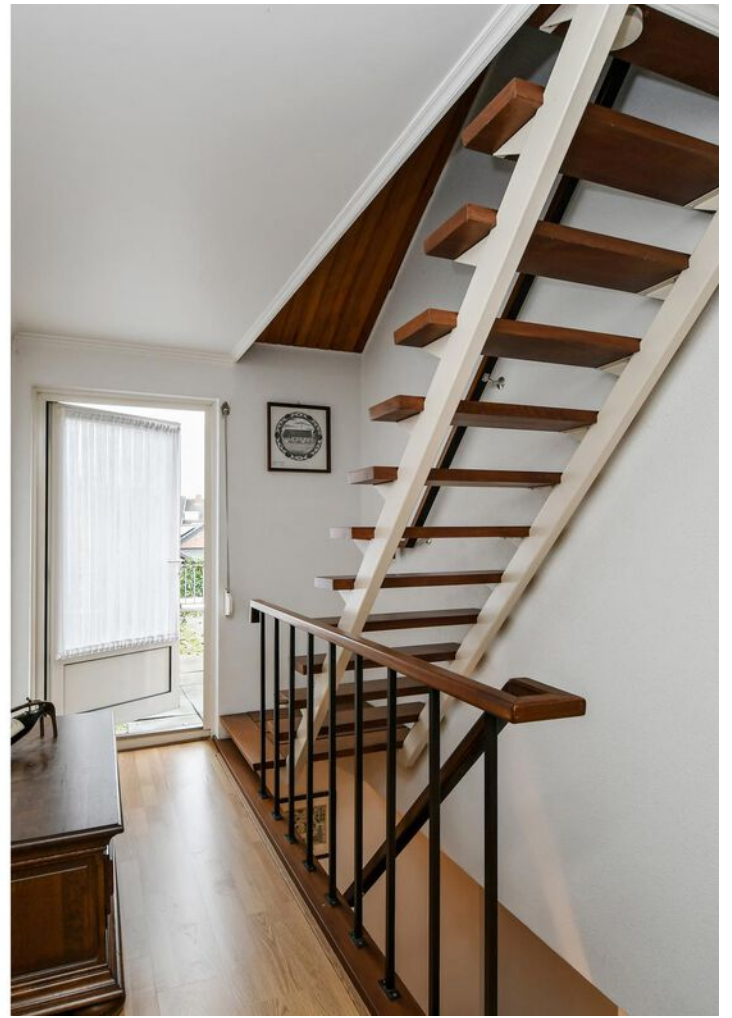
'Heerlijke gezinswoning!'























PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.abbr.nl



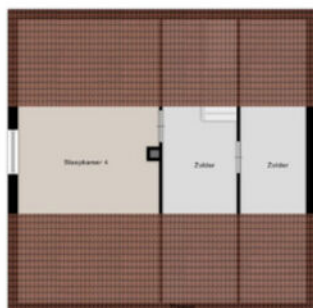
PLATTEGROND

Verdieping



PLATTEGROND

Zolder



Niet de plattegrond kunnen geen recht worden ontleend.
© Zolder www.zolder.nl







KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: achterste



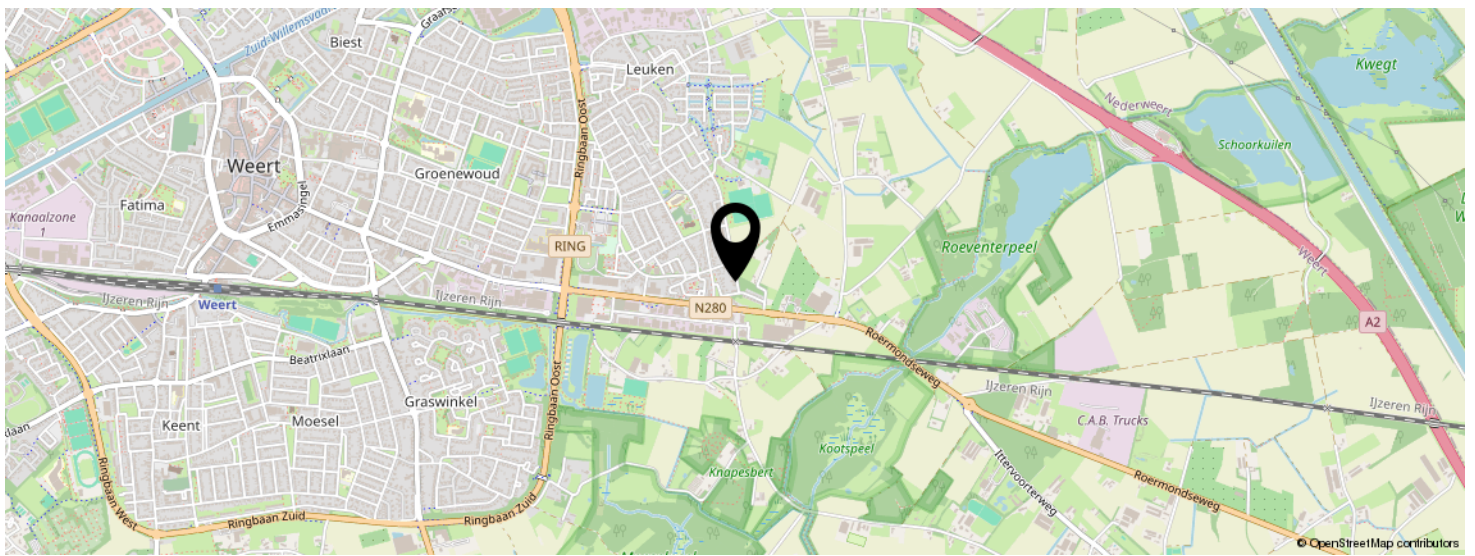
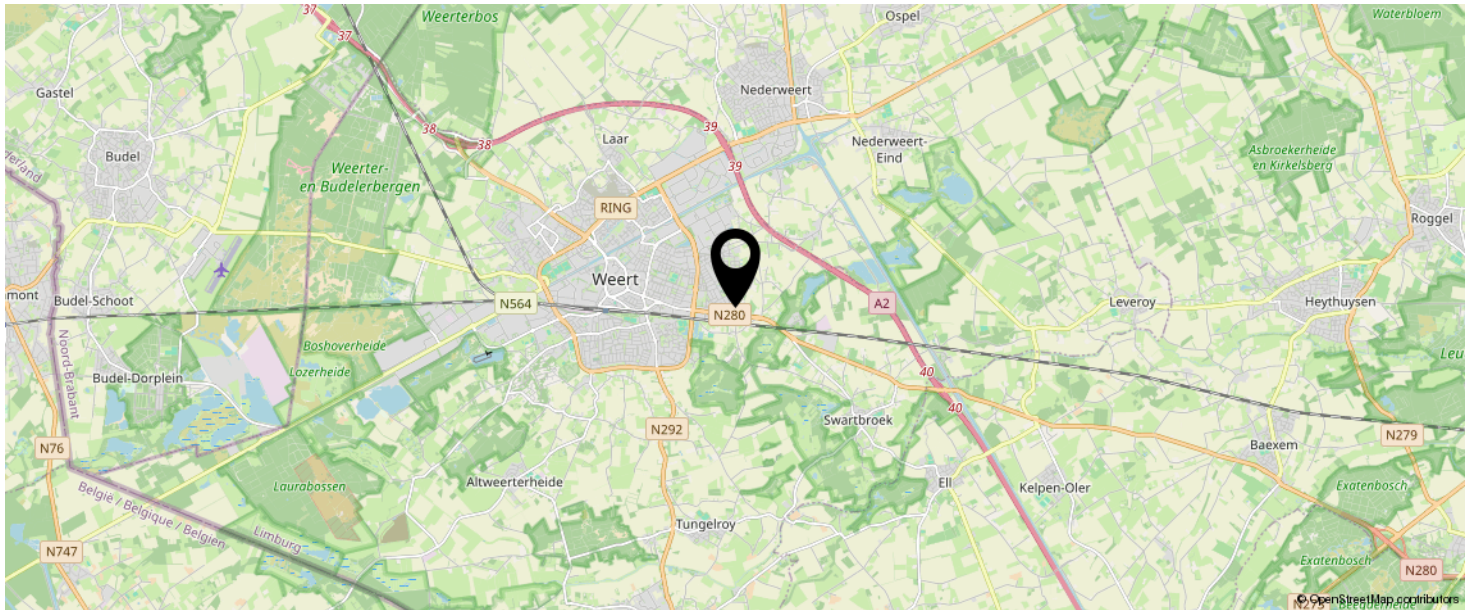
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Weert
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	T
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1621
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

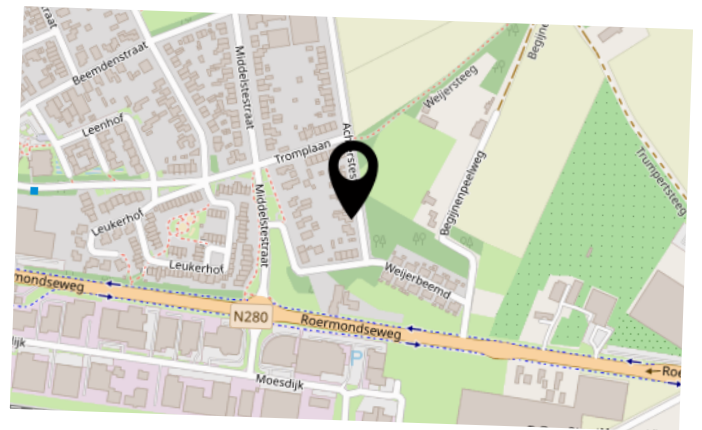
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën		X		
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
- close-inn boiler				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Sharon Bish Makelaardij

Sint Jorisstraat 28

6001 BT, Weert

0495 851 555

info@sharonbish.nl

www.sharonbish.nl

