

Vraagprijs
€ 305.000 k.k.

68

MAGDALENASTRAAT

WEERT

0495 851 555
info@sharonbish.nl
www.sharonbish.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
-

BOUWJAAR:
1962

WOONOPPERVLAKTE:
91 m²

INHOUD:
321 m³

PERCELOPPERVLAKE:
252 m²



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een leuke en goed verzorgde hoekwoning met extra bergingen en diepe en zonnige tuin?

Dan is deze woning aan de Magdalenastraat 68 in Weert vast iets voor jou! De woning is gebouwd in 1962 en door de jaren heen en de laatste jaren gemoderniseerd en verbeterd. De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen isolatieglas en het dak en muren zijn nageïsoleerd. Bijna de gehele woning is voorzien van rolluiken. De woning is uitgebouwd en daardoor heb je lekker veel leefruimte op de begane grond.

Het perceel heeft een oppervlakte van maar liefst 252 m² waardoor je een fijne voortuin hebt en een opvallend diepe achtertuin met veel zon en privacy!

De Magdalenastraat ligt in de fijne woonwijk Biest op een rustige locatie met de Noordervijver om de hoek waar je lekker kan wandelen. Het is heerlijk wonen in de ruim opgezette wijken in Weert, waarvan de Biest een woonwijk is met lagere school en ook een middelbare school en sportvoorzieningen dichtbij. De Biest ligt dicht aan het centrum van Weert waardoor alle voorzieningen prima bereikbaar zijn.

In no time ben je vanuit de Biest in het gezellige stadshart van Weert. De stad biedt veel voorzieningen en je bent zo in de nabijgelegen natuurgebieden. Weert is op allerlei manieren gemakkelijk te bereiken door o.a. de ligging aan de snelweg A2 en het NS-treinstation. Er zijn veel grote en kleine bedrijven gevestigd en de kwaliteit van het onderwijs is er goed. Als middelgrote stad biedt Weert alle wenselijke voorzieningen. Toch heeft het ook het mooie van een warme gemeenschap weten te behouden.

Bijzonderheden :

- aanbouw met keukeninrichting
- zeer goed verzorgde woning
- diepe en zonnige achtertuin met achterom!
- twee ruime extra bergingen
- centrale ligging in Weert

Indeling woonhuis

Begane grond

Ruime hal met meterkast met moderne groepenkast en toiletruimte. Trapopgang naar de verdieping.

De woonkamer heeft een L-vorm waardoor je extra ruimte hebt om een invulling aan te geven. In de aanbouw is de keukeninrichting geplaatst. Deze is netjes en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, en koelkast. Er is een tuindeur naar het terras en de tuin.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers met een mooie ruime maatvoering en alle slaapkamers hebben rolluiken.

De badkamer heeft een douchecabine en een wastafel en veel daglicht.

Tweede verdieping

Vlizotrap naar ideale zolderberging voor al jouw spullen. Ook de combiketel is hier geplaatst. Deze is in 2016 vernieuwd.

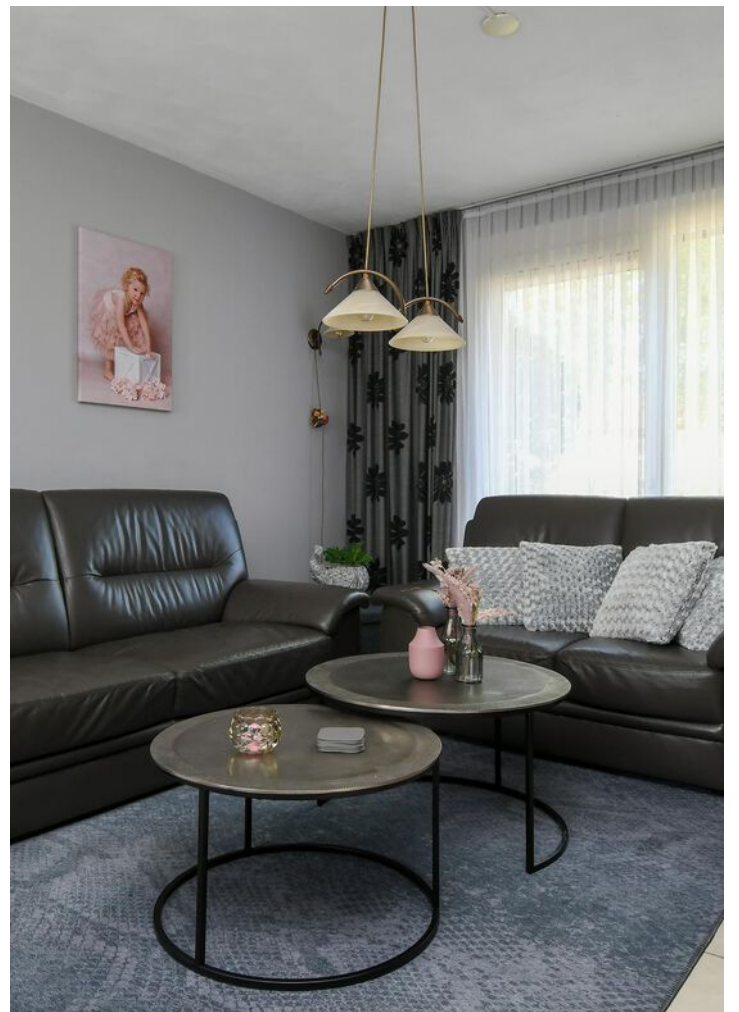
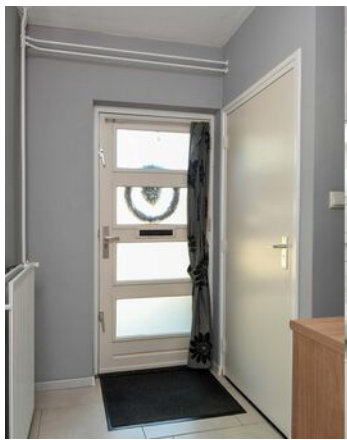
Tuin

De achtertuin is mooi aangelegd met bestrating zodat je niet veel onderhoud hebt en vooral kan genieten van de tuin op het zuiden!

Ook is er een brede achterom met poort naar de voorzijde van de woning.

A photograph of a modern two-story townhouse. The house has a grey facade on the upper level and a white section on the lower level. It features a red-tiled roof with two chimneys. The front entrance has a red door with a glass panel and a decorative wreath. To the left, there is a window with white frames. The house is surrounded by greenery, including bushes and a small lawn. A red semi-transparent overlay covers the right side of the image, containing white text. A street lamp is visible on the right side of the house.

**'IDEALE
STARTERS
WONING!'**













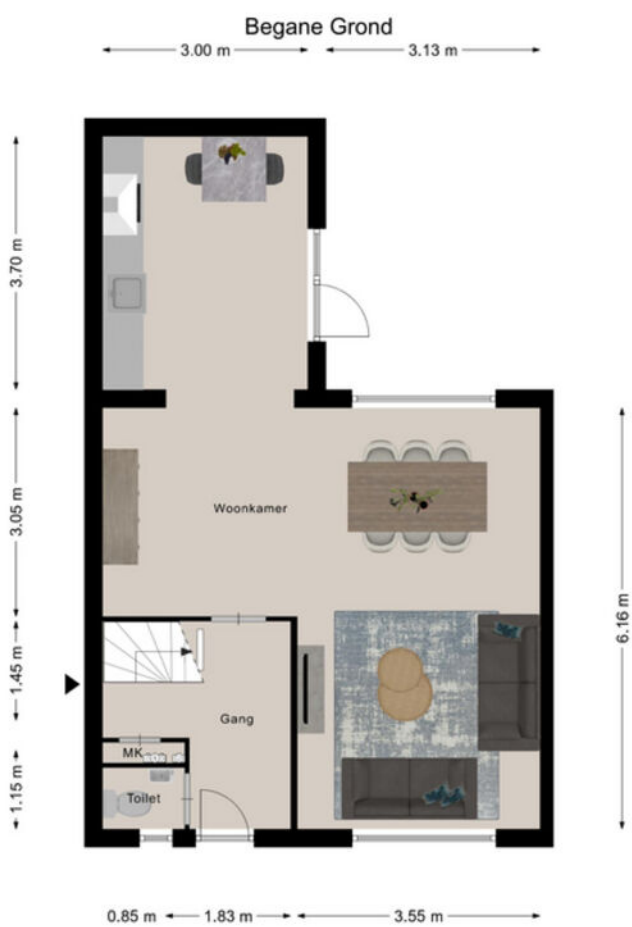








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: magd



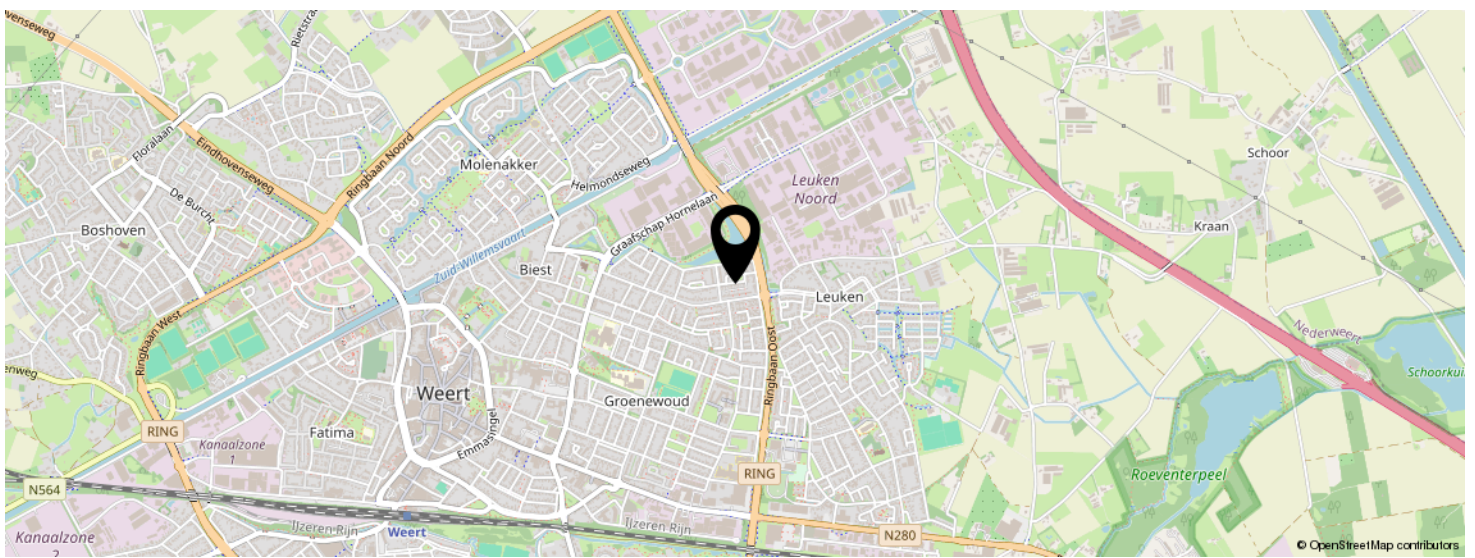
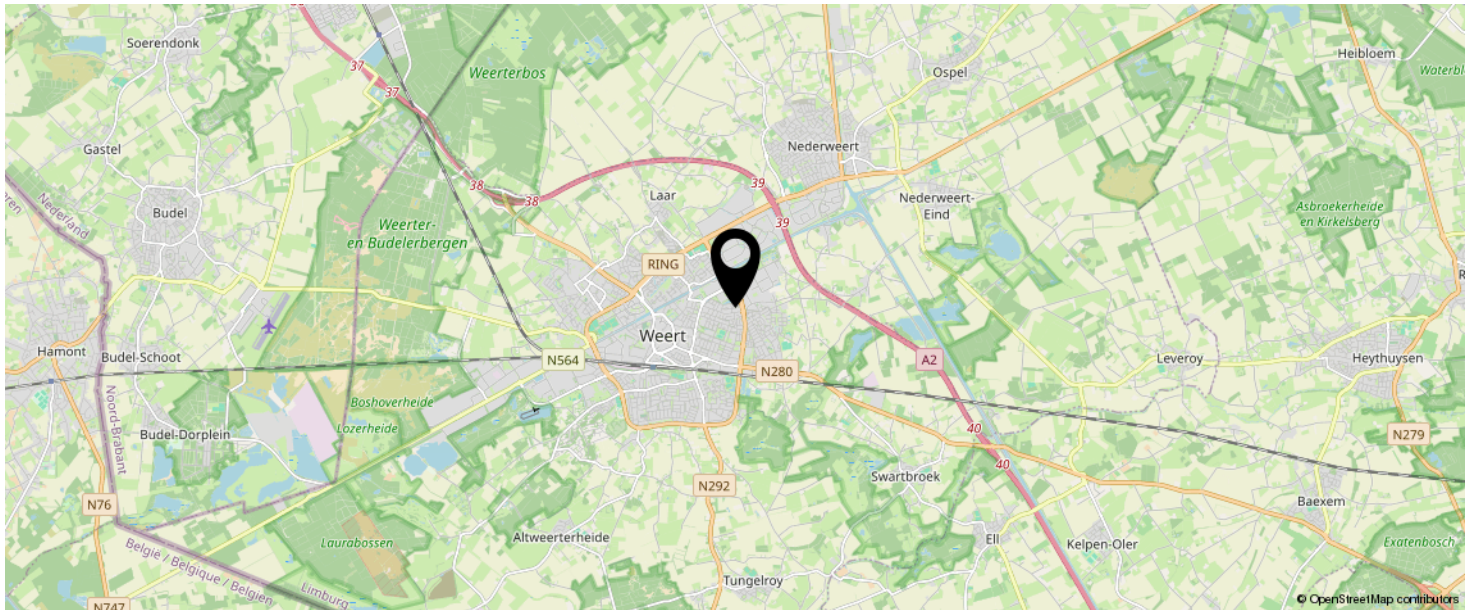
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Weert	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie T	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 3273	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

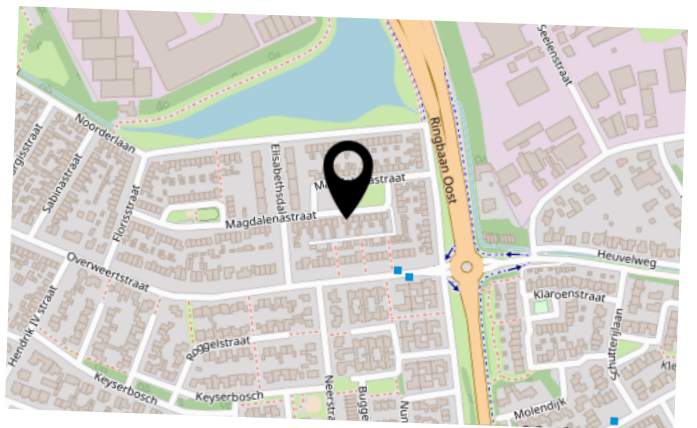
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Sharon Bish Makelaardij

0495 851 555

info@sharonbish.nl

www.sharonbish.nl

