



**TITEL**



**TIJDIGSTRAAT 11  
WEERT**

**Vraagprijs € 268.000 k.k.**

# KENMERKEN

## ADRES

Tijdigstraat 11  
6006 EL  
Weert

## WOONOPPERVLAKTE

104 m<sup>2</sup>

## PERCELOPPERVLAKTE

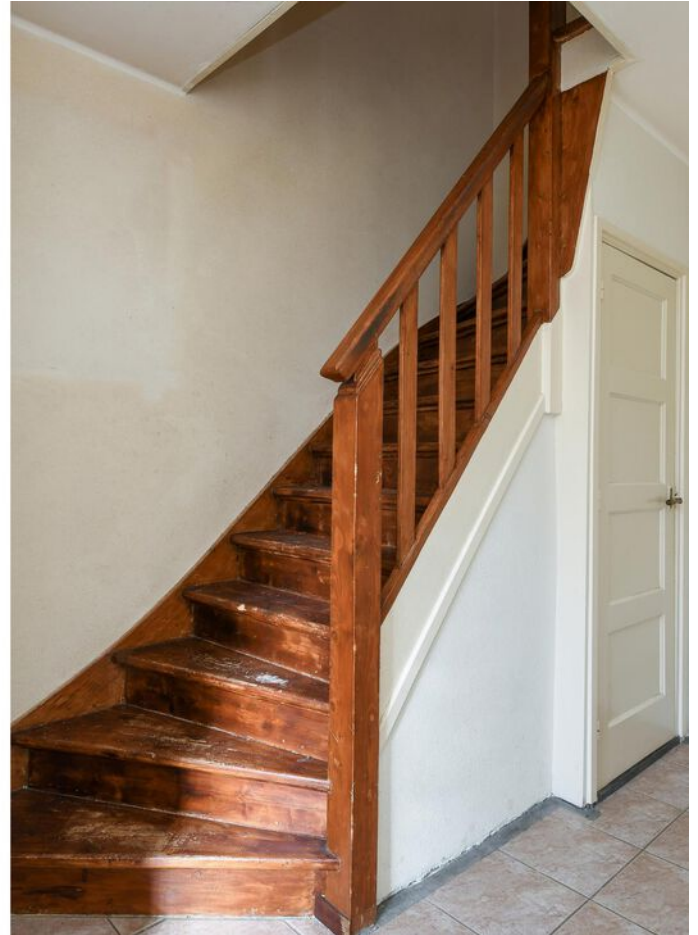
383 m<sup>2</sup>

## INHOUD WONING

358 m<sup>3</sup>

## BOUWJAAR WONING

1952





## OMSCHRIJVING

Ben jij iemand die graag aan de slag wil gaan met jaren '50 huis waar je de ruimte hebt in de woning, meer dan genoeg ruimte hebt voor aanbouw van de woning en kan gaan genieten van een diepe tuin van 26 meter en een vrijstaande garage?

De woning is gebouwd in 1953 en op enkele onderdelen in de laatste jaren aangepast. De echte modernisering moet nog gebeuren en daar biedt deze tweekapper dan ook wel een hele goede basis voor.

De inhoud van de woning bedraagt en de woning is gelegen op een verrassend ruim en zonnig gelegen perceel van in totaal maar liefst 383 m<sup>2</sup>.

De Tijdigstraat ligt op een rustige locatie in de woonwijk Keent. Door de diepe tuinen in de straat kan je in jouw eigen achtertuin ook genieten van de rust en de ruimte. Het is heerlijk wonen in de ruim opgezette wijken in Weert, waarvan Keent een wijk is met veel karakter. In de wijk zelf en de naastgelegen woonwijk Moesel zijn goede winkelveorzieningen, prima scholen en er is een goed verenigingsleven.

De stad Weert biedt veel voorzieningen en je bent zo in de nabijgelegen natuurgebieden. Weert is op allerlei manieren gemakkelijk te bereiken door o.a. de ligging aan de snelweg A2 en het NS-treinstation. Er zijn veel grote en kleine bedrijven gevestigd en de kwaliteit van het onderwijs is er goed. Als middelgrote stad biedt Weert alle wenselijke voorzieningen. Toch heeft het ook het mooie van een warme gemeenschap weten te behouden. Vanaf de Tijdigstraat zijn de verbindingswegen rondom Weert, de snelweg A2 maar ook het NS-treinstation prima bereikbaar.

Kijk op [tijdigstraat11.nl](http://tijdigstraat11.nl) voor nog meer informatie over deze aantrekkelijke opknapper!

### Bijzondere kenmerken

- woning met een goede basis om te moderniseren
- veel leefruimte in de woning
- vaste trap naar zolder mogelijk
- met vrijstaande garage
- verrassend diepe en zonnige achtertuin

### Indeling woonhuis

## Begane grond

Hal met meterkast (moderne groepenkast), toegang naar het toilet, de kelder en de woonkamer. De vernieuwde toiletruimte heeft een vrijhangend closet. De ideale kelder geeft je fijne extra bergruimte voor de voorraad en serviesgoed.

Bij binnenkomst in de woonkamer word je aangenaam verrast door het daglicht, de openslaande deuren naar de tuin, de haard met rookkanaal (rvs-pijp aangebracht in 2020) en de ruimte. De woonkamer heeft een houten plankenvloer.

De open keuken is in 2019 vernieuwd en heeft een gasfornuis, rvs-afzuigkap en afwasmachine.

Aan de keuken is een extra ruimte die de woning verbindt met de van origine vrijstaande berging. Zo heb je én meer leefruimte en ga je 'droog' naar de bergruimte.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping heb je vanaf de ruime overloop toegang tot drie mooie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn groot genoeg om een tweepersoonsbed in te plaatsen.

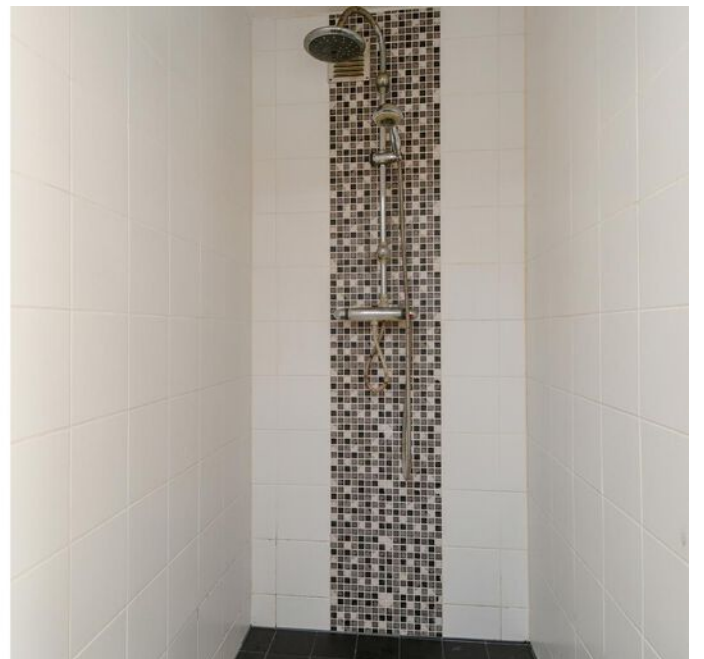
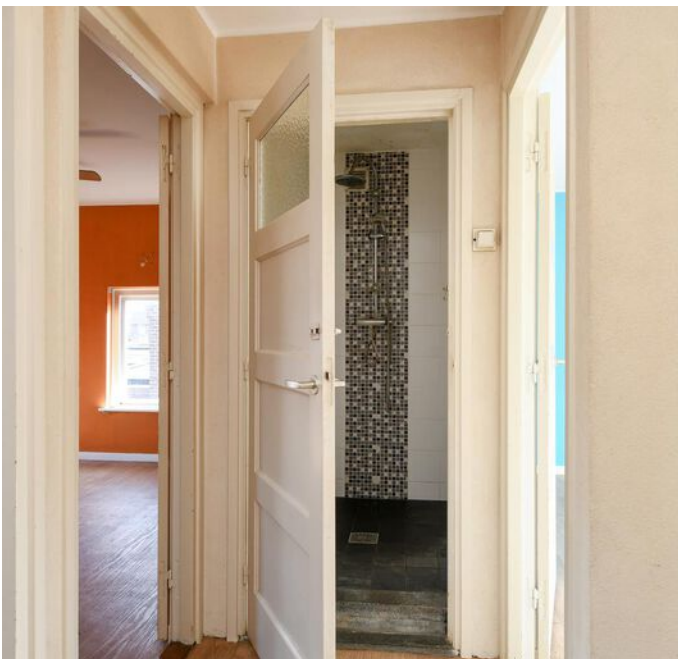
De voormalige badkamer is nu een doucheruimte. Van de vierde slaapkamer is een badkamer gemaakt. Deze is ingericht met een ligbad, closet en badkamermeubel met ingebouwde wastafel.

## Tweede verdieping

Met de vlizo-trap bereik je de zolderverdieping waar je veel extra bergruimte hebt. Het is mogelijk in deze



















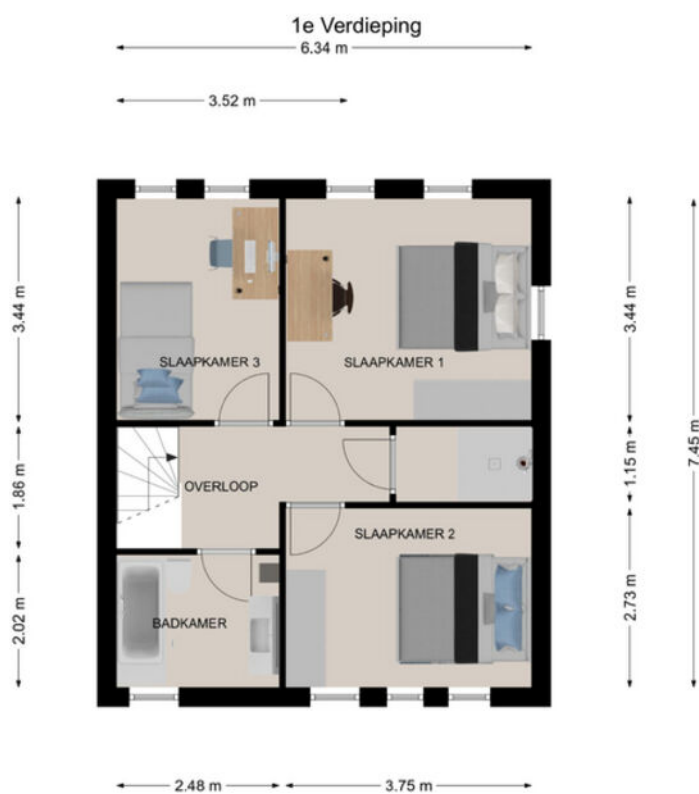
# PLATTEGROND



Begane grond, Tijdigstraat 11 te Weert  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



# PLATTEGROND

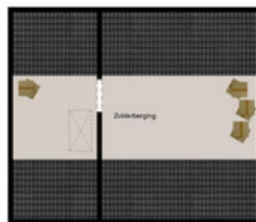


1e Verdieping, Zuiderstraat 52 te Weert  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



# PLATTEGROND

Tweede verdieping




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: tijdigstraat 11



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Weert</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 324</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 maart 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM  
CONTACT MET ONS OP!**



**SHARON BISH MAKELAARDIJ**  
MAASPOORT 14 A  
6001 BP WEERT

0495 851 555  
[WWW.SHARONBISH.NL](http://WWW.SHARONBISH.NL)  
[INFO@SHARONBISH.NL](mailto:INFO@SHARONBISH.NL)

