



Vraagprijs
€ 360.000 k.k.

118

PRINSBISDOMSTRAAT

WEERT

0495 851 555
info@sharonbish.nl
www.sharonbish.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1961

WOONOPPERVLAKTE:
79 m²

INHOUD:
335 m³

PERCELOPPERVLAKE:
209 m²



OMSCHRIJVING

Deze mooie hoekwoning met eigen oprit, carport- en terrasoverkapping en berging vormt een heerlijk thuis voor wie leuk wil starten in de centraal gelegen woonwijk Groenewoud.

ALGEMEEN

‘Een comfortabel en energiezuinig huis met energielabel A waar jij je snel thuis zal voelen’

Gebouwd in 1961, altijd goed onderhouden en de afgelopen jaren op belangrijke punten verduurzaamd. Met een woonoppervlakte van 79 m² en nog eens 15 m² extra inpandige woonruimte staat dit huis garant voor een heerlijk 1e woonhuis.

Het royale perceel van 209 m² biedt volop privacy en heeft een goede bezonning.

ENERGIEZUINIGHEID EN DUURZAAMHINDELING WOONHUIS EID

Dankzij het in 2007 geheel vernieuwde hoofddak, de gevelisolatie (2012), de kunststof kozijnen met isolatieglas is het wooncomfort uitstekend. Samen met de combiketel van 2020 en de 7 zonnepanelen die in 2019 zijn aangebracht heeft de woning een mooi energielabel A!

LOCATIE

Een rustige woonplek met alle voorzieningen binnen handbereik.

In het hart van de woonwijk Groenewoud ligt deze woning op een heerlijk rustige plek. Een wijk die bekend staat om zijn vriendelijke sfeer, groene straten en fijne voorzieningen zoals een lagere school, kinderopvang, sportverenigingen en een actief wijkleven.

Vanuit Groenewoud fiets je in enkele minuten naar het bruisende centrum van Weert met haar veelzijdige horeca, gezellige winkelstraten en culturele hoogtepunten zoals het Weerter museum, het 'Munt'-theater en het 'Rick'. Weert zelf is perfect bereikbaar dankzij de ligging aan de A2, een compleet NS-station, goede werkgelegenheid en uitstekende onderwijsinstellingen. Een middelgrote stad met grote voorzieningen — én de warme gemeenschap van een dorp.

BIJZONDEREKENMERKEN

- mooie keukeninrichting
- fijne woonkamer met veel daglicht
- ruime en zonnige achtertuin
- met oprit en carport-terrasoverkapping
- energielabel A !

BEGANE GROND

'Veel daglicht, mooie afwerking en een uitnodigende woonkamer en keuken om direct van te genieten'

De entree geeft direct het gevoel van binnenkomen in een fijn huis. In de hal vind je de moderne meterkast, de toiletruimte, de kelderkast en de trap naar de verdieping.

De woonkamer verrast meteen met haar overvloedige daglicht, openslaande deuren naar de tuin en de open verbinding met de keuken.

De keuken heeft een eigentijdse uitstraling en mooie kleurstelling en is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en veel bergruimte.

De begane grond heeft een mooie parketvloer.

EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping biedt ruimte aan drie ruime slaapkamers, de badkamer en een aparte bergkast.

Twee slaapkamers zijn ruim genoeg voor het plaatsen van een tweepersoonsbed.

De badkamer is ingericht met een douchecabine en wastafelmeubel met ingebouwde wastafel.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vlizotrap bereik je de zolderverdieping, waar een nette voorzolder ruimte biedt aan de combiketel (2020).

Daarnaast bevindt zich hier een mooie zolderkamer waar je genoeg opbergruimte hebt. De indeling van deze woning leent zich ervoor om een vaste trap naar de tweede verdieping te realiseren.


TUIN

'Een zonnige en ruime tuin die uitnodigt tot ontspannen, spelen en genieten'

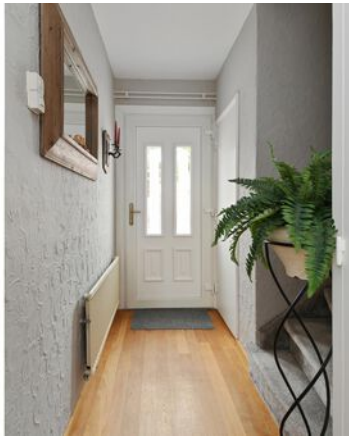
Aan de voorkant een verzorgde onderhoudsvrije voortuin en een diepe oprit naar de carport. Vanuit de oprit is er een praktische achterom.

De achtertuin is verzorgd ingericht met meerdere terrassen, kunstgras en de carport doet tevens dienst als ideale zitplek in de schaduw. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier optimaal van het zonnetje!

Het terras aan de woning heeft een zonneluifel om ook hier beschut heerlijk te zitten. Achter in de tuin is de berging waar je voldoende ruimte hebt voor fietsen en de tuinspullen.



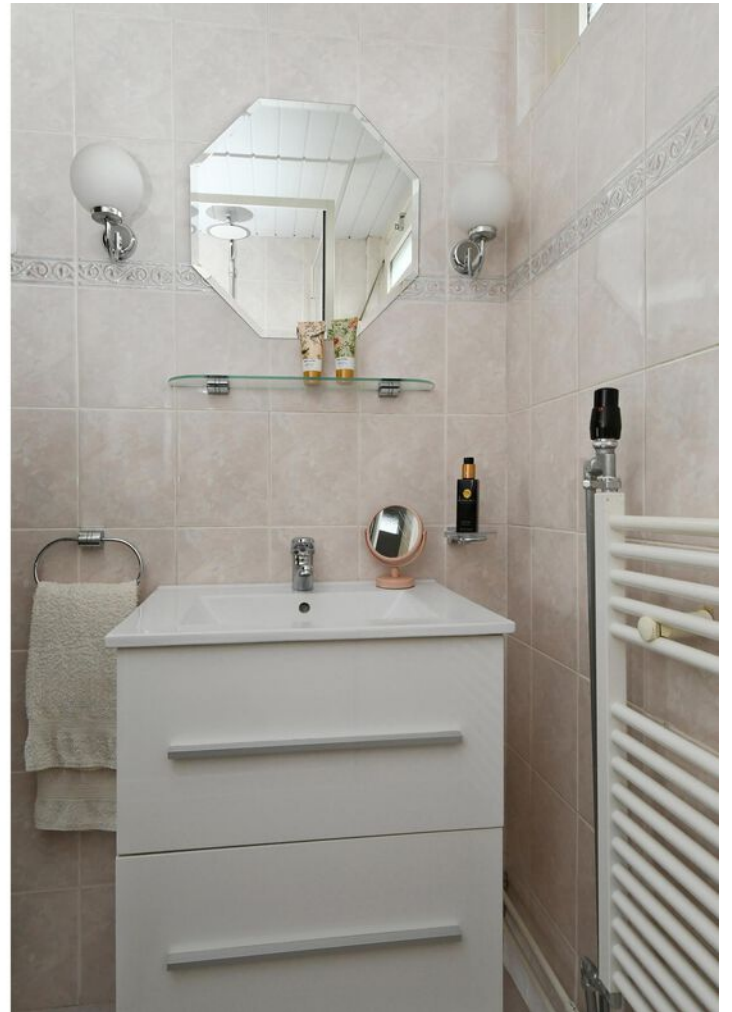
**'Energiezuinig
en goed onder-
houden!'**





















PLATTEGROND



PLATTEGROND

Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



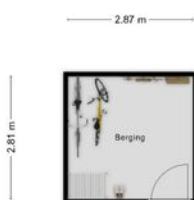
PLATTEGROND

Zolder



PLATTEGROND

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibor www.zibor.nl






KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: prins 118



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Weert	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	T	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2517	
	Bebouwing			

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

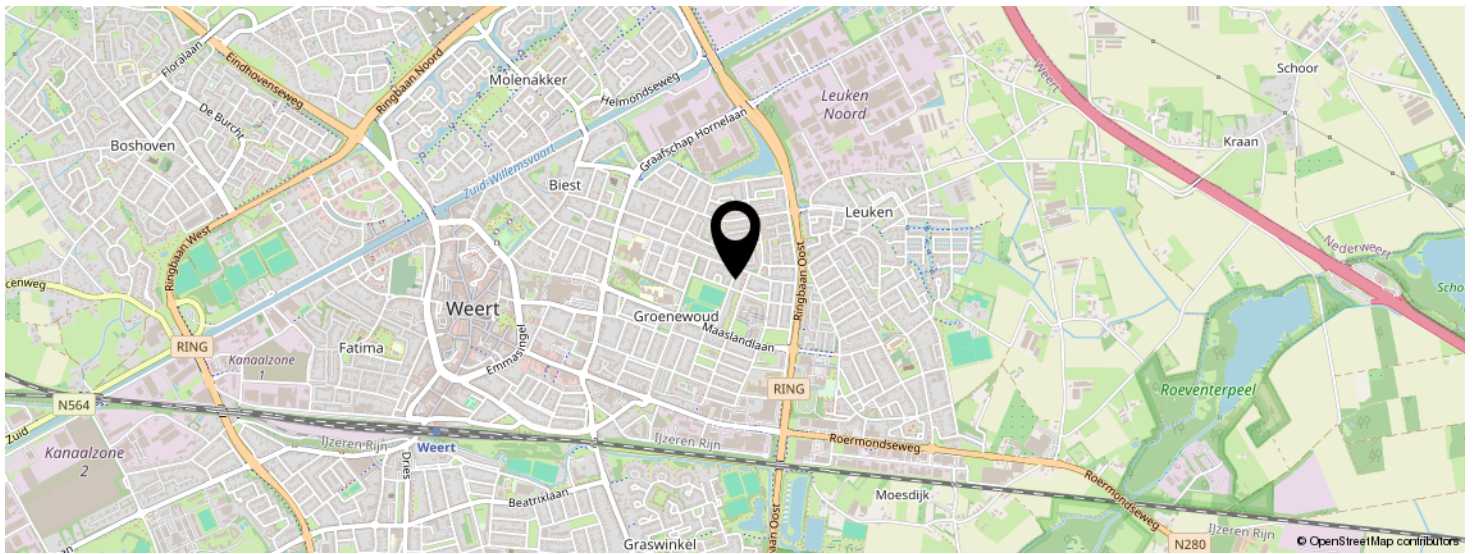
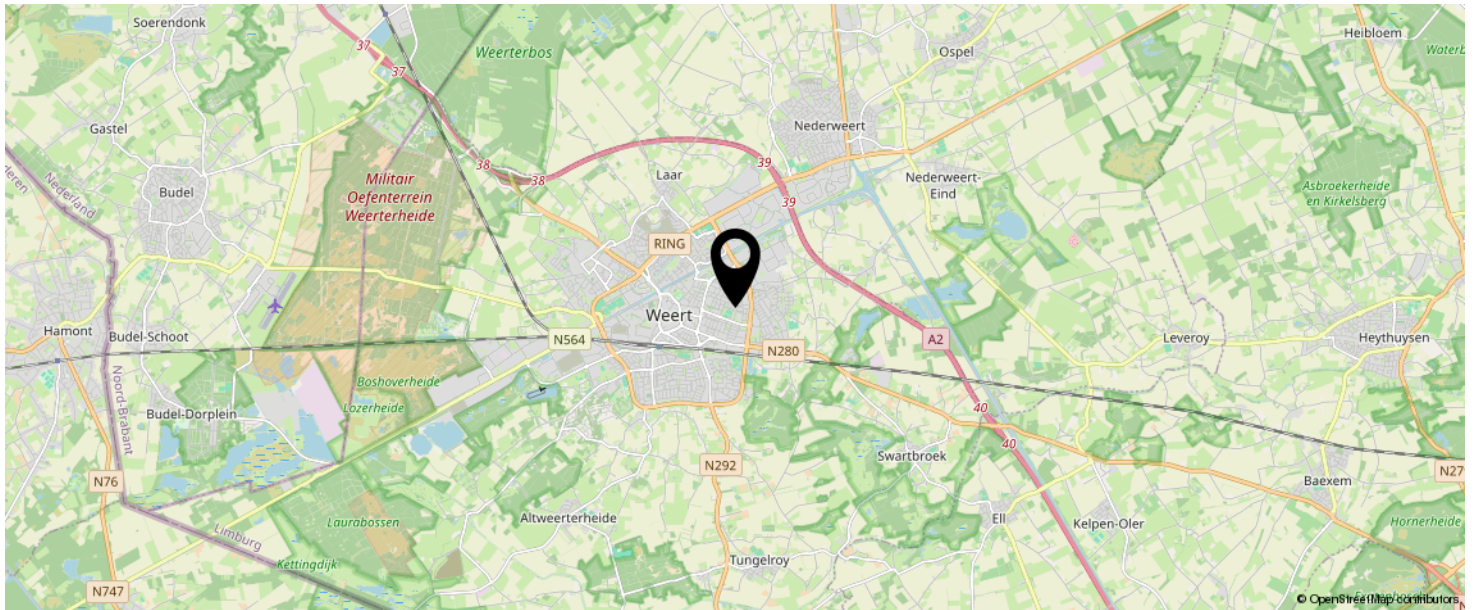
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Weert
Sectie T
Perceel 2517

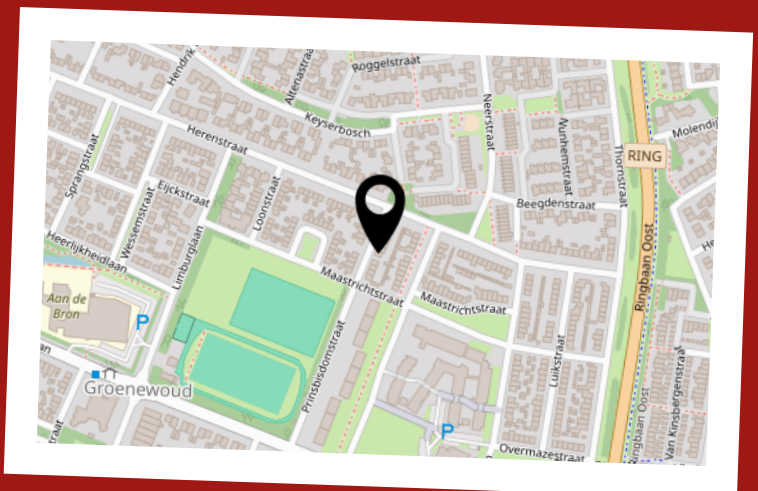
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Horren	X			
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- close-inn boiler				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Parasol		X		
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Sharon Bish Makelaardij

Sint Jorisstraat 28

6001 BT, Weert

0495 851 555

info@sharonbish.nl

www.sharonbish.nl

